

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 29-02-2024
Udsendt: 08-03-2024

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag den 29. februar 2024

Deltagere:

Randi Pedersen
Fauzi Ferid
Christina Lenskjold Holst
Tony Paul Andersen
Claus Holmstrøm
Ella Maagaard
Sonja Liltorp

Supplanter

Michael Skat Baret
Ina Hansen

Ejendomskontoret:

Henrik Lajos
Janne Lauritzen Referent
Bo Dalgaard DAB

Afbud:**Til orientering:**

Charlotte G. Pettersson
Bo Dalgaard

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 29-02-2024**Udsendt: 08-03-2024****1. Formanden orienterer.**

Der er afholdt fastelavnsfest i afdelingen den 11. februar. Det var en succes med deltagelse af 75 personer.

2. Præsentation af ny driftschef.

Bo Dalsgaard er vores nye driftschef i DAB. Han er tiltrådt stillingen den 1. januar 2024.

3. Orientering fra ejendomskontoret.Personalesituationen.

Alt kører og alle medarbejder er i gang med deres opgaver.

Det grønne står for døren og vi er i gang.

Der arbejdes på beplantning foran blokke i hele Peberhaven samt foran vaskeriet

Der er planlagt opfølgning på MUS-samtaler i løbet af foråret og der er fokus på trivsel og kurser.

Byggesagen - badeværelser mv.

Der køres videre med planlagte byggemøder. Næste møde afholdes 5. marts.

Der er udpeget 6 lejligheder i højhuse og 2 rækkehuse til det forestående gennemgang med Landsbyggefonden den 16. april og der er udsendt varsling.

P pladser og el lade standere

Ejendomskontoret har sammen med medlem fra bestyrelsen været rundt og se på parkeringsarealer og der vil i foråret blive renoveret/forbedret

parkeringsareal ved Kommenhaven 27-29. Her undersøges også muligheden for at flytte den ene lade stander til anden placering for at gøre mulighederne bedre. Der udvides med 2-3 flere pladser for parkering.

Der er aftalt med Clever og SIF gruppen, de nu går i gang med de to manglende lade standere ved Muskathaven 2 – 8. Forventet færdiggørelse i marts måned.

Affald.

Situationen omkring affald er stadig uændret.

Røde poset og folder vedr. tekstilaffald er omdelt. Tekstilbeholderne står på Materielgården.

Materielgården.

Der har været afholdt møder med 3 entreprenører og rådgiver. Der kommer forslag og budgettal i uge 10, hvor efter disse gennemgås med driftschef og rådgiver.

Lokaler

Herlev Kommune er stadig meget interesseret i lokalerne i Persillehaven 14-16 og ser frem til at høre fra DAB og afdelingen.

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 29-02-2024

Udsendt: 08-03-2024

Lægehuset – Kommenhaven 11

Der er nu en meget interesseret lejer der er opsat på både at leje lægehuset og Psykologklinik. Bestyrelsen skal tage stilling til om man vil sige ja til der laves en institution for børn i alderen 0-6 år. En enig bestyrelse vil gerne sige ja med betingelse af diverse godkendelser der går igennem med DAB og Herlev Kommune.

Forslag fra sidste beboermøde

Der foreligger priser på etablering af hundegård og forslag til fitness rum til næste bestyrelsesmøde og til det kommende beboermøde.

4. Indkommende mails / post

Der er invitation til kredsmøde, dialogmøde "Den gode arbejdsplads" samt tryghedskonference. Bestyrelsen fordeler sig og deltager i de forskellige arrangementer.

Alle mails er besvaret.

5. Orientering fra kassereren.

Der blev brugt kr. 6300,00 på fastelavnsfest. Der afventes nyt rådighedsbeløb fra DAB.

6. Orientering fra udvalgene.

Der har været deltaget i borgmester møde i kommunen. Temaerne var blandt andet, ensomhed, nyt byggeri i Herlev samt affaldssortering. Bestyrelsen har valgt at arbejde videre med affaldssortering i Lille Birkholm 1&2. Driftschefen stiller sig til rådighed ved evt. henvendelse til Vest forbrændingen.

7. Byggesagen.

Den 5. marts afholdes næste byggemøde. Den 16. april kommer Landsbyggefonden på gennemgang i udvalgte lejemål for at se tilstanden i boligerne.

8. Flere ladestander i Lille Birkholm 1&2.

Der arbejdes videre på montering af flere ladestander i afdelingen. Der blev diskuteret om tiderne på parkeringspladsen tilhørende ladestander er tidssvarende. - 3 timer er i underkanten hvis bilerne skal oplades. Nye parkeringsregler i forbindelse med opladning af biler er:

- I tidsrummet 08.00 – 22.00 er parkering og standsning kun tilladt for EL/Hybridbiler, som er sat til opladning med strømkabel med gyldigt gæstekort eller korrekt indstillet p-skive i max. 3 timer. Beboere med permanent beboerlicens til køretøj, kan oplade i max. 5 timer med korrekt indstillet p-skive.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Møde: 29-02-2024
Udsendt: 08-03-2024

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

I tidsrummet 22.00 – 08.00 er parkering og standsning kun tilladt for EL/Hybridbiler, som er sat til opladning med strøm kabel og tilladelse/gæstekort.

9. Poseudlevering.

Det koster i gennemsnit ca. 17.000,- pr år at der kan afhentes sorte affaldsposer på kontoret. Der er langt fra alle beboerne / lejemaal der benytter sig af det.

Bestyrelsen har valgt at stoppe med udlevering af poser 1. maj 2024.

Sidste dag for udlevering er torsdag den 25. maj mellem klokken 17-18.

Fra den 1. maj vil det igen være muligt at hente grønne affaldsposer til madaffald på vaskeriet.

10. Bestyrelseskaffe.

"Kom og mød bestyrelsen" Efter afdelingsmødet i maj vil bestyrelsen tage initiativ til "kaffemøder" i afdelingen. Som udgangspunkt kunne det være 1 gang i kvartalet, hvor bestyrelsesmedlemmer på skift stiller sig til rådighed for beboere med spørgsmål om løst og fast samt ris og ros.

11. Info dag om DinParkerings app.

Bestyrelsen arbejder hen imod en eller flere infoaftener for de beboere som har svært ved at få appen til DinParkering til at virke. DinParkering deltager gerne i møderne. Nærmere information følger.

12. Nyt Webhotel.

På grund af problemer med one.com har bestyrelsen valgt at skifte webhotel. Den nye udbyder overtager også hjemmesiden.

13. Lukket punkt.

14. Beboermøde.

Der er beboermøde torsdag den 16. maj 2024. Planlægningsmøde den 5 marts kl. 18:00.

15. EVT:

Er der stadig brug for åbningstid hos bestyrelsen den sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00-18:00? Der kommer ingen beboer, ud over dem der skal hente poser. Alle henvendelser sker pr. mail eller et brev i postkassen.

Næste møde tirsdag den 26. marts 2024

Afdelingsbestyrelsen

Lille Birkholm 1&2